



PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr.99, Curtea de Arges, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr. 427 din 03.10.2025

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 02.10.2025 la PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES cu ocazia desfasurarii sedintei de dezbatere publica privind Etapa a III-a -Elaborarea propunerilor preliminare aferente actualizare in format GIS a PUG al Municipiului Curtea de Arges.

Sedinta de dezbatere publica a fost mediatizata site-ul primariei, pagina publica pe platforma media Facebook a primariei, afisare la sediul primariei si in Ziarul Interes Argesean si Actualitatea Argeseana.

La dezbaterea publica au participat din partea primariei Viceprimar-Marina Bogdanel, Arhitect Sef - Alexandra Lazarescu, din partea proiectantului KUB ATELIER Tanase Florin Valentin si Ganta Claudia Ana-Maria.

Din partea presei locale, Ziarul Interes Argesean- Laura Ilie si Tiriachiu Octavian - Actualitatea Argeseana si Interes Argesean.

D-na Lazarescu Alexandra a invitat persoanele prezente la dezbatere (13 pers) sa-si prezinte propunerile, in ordinea inscrierii pe lista de prezenta:

- Dl. Vlasceanu Marius din partea RMR ARGES SRL- solicita modificarea unui imobil in zona Str. Eroilor din M1-zona mixta servicii si depozitare propus in LM zona de locuinte colective, regim mediu spre inalt de inaltime cu extinderea utilitatilor; propunerea solicita un regim de inaltime P+6;
- Dl. Marin Ion si dl. Marin Nicolae, cu referire la terenuri din zona de Vest a municipiului, Zona Str. Petresti, introduse in intravilan prin documentatia PUG aprobata in 2018, care nu este in prezent in vigoare, au semnalat neconcordante intre plansele supuse dezbaterei, respectiv cele aferente reglementarilor si cele aferente intravilanului existent-propus, cu privire terenuri ce apar ca propuneri de introducere si care sunt deja in intravilan conform PUG-ului aprobat in 2001, a carui limita este in prezent in vigoare din punct de vedere al regimului juridic al imobilelor din UAT, apare varianta ocolitoare a municipiului care nu s-a aprobat efectiv si intreaba de ce nu a fost

supusa deliberarii Consiliului Local deoarece trece pe intravilan, intreba de ce nu se propune proiectantului sa mute varianta ocolitoare mai departe de aceste terenuri; s-a raspuns ca obiectul dezbaterii se refera la propunerile preliminare, intre care varianta ocolitoare este la stadiul de investitie viitoare, nu de reglementare urbanistica efectia, iar deliberarile vor avea ca obiect strict situatia juridica a terenurilor dumnealor in raport cu intravilanul si UTR ul in care pot fi incadrate.

- Dl. Sorescu Dumitru si dl. Sorescu Gabriel doresc introducerea in intravilan a terenului situate in Punct "Piatra Alba". D-na Lazarescu Alexandra spune ca se va da raspuns pe mail dupa ce va primi o schita sau cadastru cu pozitionarea terenului.
 - D-na Anghel Angela doreste tot introducerea terenului din Punct "Piatra Alba" in intravilan. A lasat un Plan de incadrare in tarla.
 - D-na Stefan Madalina- proprietara terenului punct "La Punte" doreste introducerea in intravilan cu permiterea utilizarii terenului si in scop turistic si pentru locuire; I s-a precizat ca UTR ul in care este deja incadrata, cu functiune dominanta locuire, permite desfasurarea si autorizarea unor functiuni de turism cu impact redus, cu maximum 8 unitati de cazare, cu indeplinirea tuturor celorlate conditii necesare, potrivit prevederilor aplicabile.
 - D-na Cristescu Luminita si dl. Cristescu Constantin solicita revizuirea UTR L1b-zona locuinte colective, in sensul ca regimul de inaltime propus este excesiv, iar in zona nu este posibila construirea unor cladiri cu inaltime mai mare deoarece terenul este instabil si diferentierea mai clara cu privire la reglementari pentru UTR L2b-zona locuinte individuale, cu restrictionarea regimului de inaltime la maximum P+1E+M, in vederea impiedicarii realizarii in acest UTR a unor locuinte colective de inaltime mare, intrucat tesutul nu este caracteristic unor alte tipuri de functiuni in afara celor de locuire individuala, avand in vedere dimensiunea parcelelor, si functiunilor existente, problemele privind intimitatea si insorirea ce decurg din dimensiunea redusa a parcelelor raportat la latime.
 - Dl. Cazacu Vasile doreste introducerea in intravilan a terenului cu CF 85220.
- D-na Lazarescu Alexandra a spus ca impreuna cu proiectantul va analiza toate solicitarile primite si se vor comunica solutiile gasite cetatenilor .

Deoarece nu au mai fost intrebari, d-na Lazarescu Alexandra a declarat sedinta inchisa.

ARHITECT SEF
LAZARESCU ALEXANDRA

CONSILIER,
VĂRZARU CAMELIA